

İLAN

(ISPARTA DAVRAZ TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. YÖNETİM KURULUNDAN)

Madde 1- Davraz Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. Faaliyet alanında bulunan, İlimiz Merkez Büyükhacılar Köyü Davraz Kayak Merkezi Gondol tesisini son istasyonda bulunan 195 M² üzerindeki tek katlı prefabrik büfe müşterilati kullanım alanı hakkı ile yürüten band bölgesinde kızak kiralama işinin ; Şirket Yönetim Kurulunun 28./11/2023 tarih ve 14. nolu kararı gereğince 1 yıl ve Davraz Kayak Turizm Tic.San. Şti yönetimi uygun gördüğü takdirde artı bir yıl süre ile kiralama işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35- Maddesinin (c) bendi gereğince açık Teklif usulü ile aşağıda belirtilen gün ve saatte ihaleye çıkarılacaktır.

İHALE KONUSU İŞİN;

Cinsi	Pafta, ada ve Parsel nosu/koordinat	İl Özel İdare Hissesi	Kiraya konu alan	Muhammen Bedeli (KDV hariç) Yıllık	Geçici Teminatı	İhale Tarih ve Saati
Gondol Mekanik tesisinde tek katlı prefabrik büfe müşterilati kullanım alanı hakkı ile yürüten band bölgesinde kızak kiralama işi	<u>565574.215</u> <u>4182364.540</u> <u>565593.014</u> <u>4182357.841</u> <u>565585.715</u> <u>4182370.945</u> <u>565581.514</u> <u>4182351.436</u>	Tam	195 m2	750.000,00 TL	22.500,00 TL Dosya bedeli 3.000.00 TL	13./12/2023 14:00

Madde 2- İhale Yeri: Isparta - Eğirdir yolu üzerindeki İl Özel İdaresi Kompleksi içerisindeki hizmet binasında bulunan İl Encümen toplantı salonunda, Şirket Yönetim kurulu üyeleri tarafından yapılacaktır.

Madde 3- İhaleye ait şartname ve diğer evraklar mesai saatleri içerisinde İl Özel İdaresi 1.Kat Şirket bürosundan alınabilir.

Madde 4- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

A- Gerçek Kişiler;

- 1- Türkiye’de tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat telefonu ve varsa faks numarası
- 2- E-Devletten ikamet belgesi,
- 3- Noterden tasdikli İmza sirküsü
- 4- Vekâleten iştirak halinde vekâletname ile İmza sirküsü aslı veya noterden tasdikli sureti.
- 5- T.C. kimlik arkalı-önlü fotokopisi,

6- Bu İş için alınmış geçici teminat alındı belgesi (Isparta Merkez Halk Bankası Şb. TR97 0001 2009 5450 0010 2616 31 nolu hesabına) Dekontun Açıklama Kısımına **Isparta Davraz Gondol Mekanik tesisinde tek katlı prefabrik büfe müşterilati kullanım alanı hakkı ile yürüten band bölgesinde kızak kiralama işi Kiralama İhalesi Geçici Teminat Bedeli** yazılacak, Dosya bedelini yatırmayanlar ihaleye giremeyeceklerdir.

7- Vergi Dairesinden Vergi, SGK dan prim borcu olmadığına dair alınmış belge (Belgeler İlgili kurumlardan ihale tarihinden önceki bir ay içinde alınmış olacak.)

B - Tüzel kişi istekliler;

1- Tüzel kişilerde, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
a- Taşınmazın ortak girişim olarak kiralama halinde; ortak girişim beyannamesi, (İdareden alınacaktır.)
b- Ortak girişimi temsilen ihaleye iştirak halinde, ortaklığı temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli belge ile imza sirküsü,

c- Ortaklığı temsile yetkili kişinin noter tasdikli imza sirküleri,

d- Ortak girişim halinde her ortak için 4/A ve B maddelerindeki fıkralarda istenilen diğer belgeleri verilecektir.

e- Bu İş için alınmış geçici teminat alındı belgesi (Isparta Merkez Halk Bankası Şb. TR97 0001 2009 5450 0010 2616 31 nolu hesabına) Dekontun Açıklama Kısımına **Isparta Davraz gondol tesisinde tek katlı prefabrik büfe müşterilati kullanım alanı hakkı ile yürüten band bölgesinde kızak kiralama işi ihalesi Geçici Teminat Bedeli** yazılacaktır.

f- Gerçek ve Tüzel kişiliği temsilen yetkili kişinin kiraya verilecek taşınmazın şartnameye uygun olduğuna dair imzalayacakları **Yer Görme Belgesini** (idareden alınacak) vermek.(Teklif sahibinin teklif verme tarihinden önce taşınmazı yerinde incelemesi esastır. Bu çerçevede teklif sahibinin taşınmaz hakkında bilgi sahibi olduğu kabul edilir)

g- Vergi Dairesinden vergi, SGK dan prim borcu olmadığına dair alınmış belge.(Belgeler İlgili kurumlardan ihale tarihinden önceki bir ay içinde alınmış olacak.)

h- İlgili karar organlarının alacağı kiralama ile ilgili kararlar.

Madde 5 - İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç, damga vergisi, diğer vergiler ve masraflar kiracıya aittir.

Madde 6- Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Madde 7- İhale tarihi itibari ile kiracı gerçek kişinin ya da tüzel kişi ortaklarından birisinin, 237 Sayılı Türk Ceza Kanununun ikinci, Üçüncü ve Dördüncü Kısımındaki suçlar yönünden hüküm giymiş olması halinde ihaleye katılmayacak / kira sözleşmesi imzalanmayacaktır.

Madde 8- Isparta İL Özel İdaresine herhangi bir borcu bulunanlar kira ihalelerine katılmaz.

Madde 9- Kiralama ihalesi için 13/12/2023 tarihinde günü saat 14:00'de İl Özel İdaresi İl Encümeni toplantı salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir. (dosyaların hazır halde 13:45 de ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir)

Madde 10- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

Madde 11-Teklifler tedavüldeki Türk Lirası cinsinden yapılacaktır.

Madde 12- 2886 sayılı ihale kanununun 6.cı maddesinde belirtilen şahıslar ihaleye katılamazlar.

Madde 13- Davraz Turizm San. Tic A.Ş ile hukuki ihtilafı olan, kira borcu ya da süresi içerisinde yerine getirilmemiş taahhüdü bulunanlar kira ihalelerine katılmaz ve kefil olamazlar. Her hangi bir nedenle bunlara ihale yapılmış ise; hukuki ihtilaf sona ermedikçe, vadesi gelmiş borçlarını ödemedikçe ve/veya taahhüt yerine getirilmedikçe kendileri ile sözleşme yapılmaz. Bunlar hakkında protesto çekmeye, hüküm istihsaline gerek kalmadan geçici teminat Davraz Turizm San. Tic A.Ş adına irat kaydedilir.

Madde 14-Sözleşmenin imzalandığı tarih itibarıyla kiracı gerçek kişinin ya da tüzel kişi ortaklarından birisinin, 237 sayılı TCK nın "Toplum Karşı Suçlar " başlıklı Üçüncü Kısımının 1., 2., 3, 5. ve 7. bölümlerindeki suçlar yönünden hüküm giymiş olması halinde kira sözleşmesi imzalanmayacaktır. Ayrıca bu durumun sonradan ortaya çıkması ve/veya kira sözleşmesine müteakip aynı suçların kiralanan mekanlar ve müştemilatlarında işlenmesi veya işlenmesine müsaade edilmesinin mahkeme kararıyla sabit olunması halinde kira sözleşmesi hiçbir ihtar çekmeye gerek kalmaksızın fesih nedenidir.

İLAN OLUNUR.

**İSPARTA DAVRAZ TURİZM
SAN. ve TİC. A.Ş.**

Sanayi Mah. 104 Cad. Özel İdare Sit. No.59
Davraz V.D. 460 157 6693 - İSPARTA
Mersis No: 0460157669300001
Tic. Sic. No: 13530 - Cda Sic. No: 15958